

## A vendre - Appartement

Breughelpark 10 B26, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 6778762



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 211kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Au septième étage se trouve cet appartement deux chambres lumineux à rafraîchir, avec cave privative.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour chaleureux, d'un hall de nuit avec placard encastré, de toilettes séparées et de deux chambres de 8 m² et 10 m². La terrasse agréable de 6 m² offre une vue magnifique sur le parc – un endroit idéal pour se détendre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de l'autoroute cyclable, il constitue un lieu de vie idéal alliant confort et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquérents, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable, bien situé et plein de potentiel.

## Finances

Prix: € 159.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²  
État: à rénover  
Étage: 7

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 211  
PEB code: 20250423-0003584775-RES-1  
PEB classe: C  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²  
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée  
Chambre 1: 8,00 m²  
Chambre 2: 10,00 m²  
Salle de bain 1: 5,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 6,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui