

A vendre - Appartement

Breughelpark 13 B6, 1731 Zellik

€ 189.850

Ref. 6778783



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: central

PEB/EPB: 146kwh/m²/j

Description

Cet appartement est vraiment un petit bijou ! Magnifiquement rénové et transformé d'un appartement de deux chambres en un élégant appartement d'une chambre, situé au deuxième étage. Il dispose d'une terrasse qui court sur toute la longueur de l'appartement (14 m²), orientée sud-ouest, offrant une magnifique vue sur le parc, ce qui en fait un lieu de vie unique.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui mène à un salon spacieux et lumineux. Les armoires encastrées offrent un espace de rangement pratique, tandis que la cuisine ouverte est entièrement équipée, constituant un espace idéal pour cuisiner et profiter. Le hall de nuit mène aux toilettes, à la salle de bains et à la chambre de 12 m², équipée d'armoires encastrées et d'un lit confortable.

Avec une finition de haute qualité et une grande attention aux détails, cet appartement offre un confort de vie élevé. Son emplacement idéal à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laarbeek, de l'UZ Bruxelles et de la piste cyclable le rend particulièrement attrayant pour les résidents comme pour les investisseurs.

Cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement moderne, clé en main, dans un environnement calme et central.

Finances

Prix: € 189.850,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 146

PEB code: 20220610-0002620270-RES-1

PEB classe: B

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 14,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui