

A vendre - Appartement

Frans Timmermansstraat 134, 1731 Zellik

€ 275.000

Ref. 6778905



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Quartier: central

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Appartement lumineux situé au premier étage avec jardin et garage au cœur de Zellik

Dans un emplacement de choix à Zellik, à distance de marche de la gare, des commerces, des écoles, du bois de Laarbeek, et avec un accès rapide à Bruxelles, à l'UZ Jette et à l'autoroute cyclable, découvrez ce spacieux appartement lumineux de 90 m² avec jardin et terrasse orientés ouest.

L'appartement fait partie d'un petit immeuble (construction de 1965) et a toujours été occupé par le premier propriétaire. On y accède par un grand hall d'entrée. Le séjour est lumineux et ouvert, avec une cheminée accueillante et de grandes fenêtres. La cuisine est fonctionnelle (avec gaz) mais nécessite une rénovation. Elle peut éventuellement être ouverte pour créer une cuisine avec îlot, l'espace le permet largement.

L'appartement comprend également deux grandes chambres avec placards intégrés de qualité, volets roulants, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse et d'un jardin privé orienté ouest. Un garage avec porte automatique et une pièce supplémentaire (pour hobby ou rangement) complètent l'ensemble.

Un appartement charmant et solide dans un quartier calme et central. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 275.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Année de construction: 1965

État: Bon état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 258

PEB code: 20240228-0003151707-RES-1

PEB classe: C

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1