

A vendre - Appartement

€ 284.900

Theodoor Coppensstraat 145 B1, 1731 Zellik

Ref. 6790902



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Quartier: central

PEB/EPB: 206kwh/m²/j

Description

Appartement lumineux de 2 chambres avec jardin, garage et 2 terrasses à Zellik

Situé dans un quartier central de Zellik, à proximité des commerces, écoles, transports en commun, du bois de Laerbeek, de l'UZ Jette et avec un accès aisé vers Bruxelles et la véloroute, ce spacieux appartement de 104 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble à petite échelle de seulement 2 unités.

L'appartement offre un grand séjour lumineux de 30 m² avec une porte coulissante donnant accès à une terrasse plein sud (6 m²). La cuisine séparée de 11 m², également avec accès à la terrasse, est fonctionnel. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour grâce à l'absence de mur porteur. Deux grandes chambres de 15 m² chacune, dont une avec accès direct au jardin commun (96 m² orienté nord) et à la terrasse aménagée (15 m²). Salle de bain avec baignoire et double lavabo, WC séparé avec lavabo, et un hall d'entrée spacieux (7 m²).

Atouts supplémentaires : double vitrage, stores solaires, chaudière à condensation au gaz, installation électrique bi-horaire (non conforme), escalier en travertin, grenier de rangement (36 m²), extra buanderie/débaras (9 m²), garage (27 m²) et emplacement devant le garage.

PEB : C - parfaitement entretenu - prêt à emménager.

Finances

Prix: € 284.900,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²

Année de construction: 1981

État: Bon état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 206

PEB code: 20250524-0003608535-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 11,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui