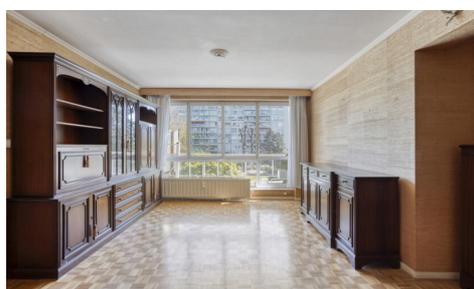
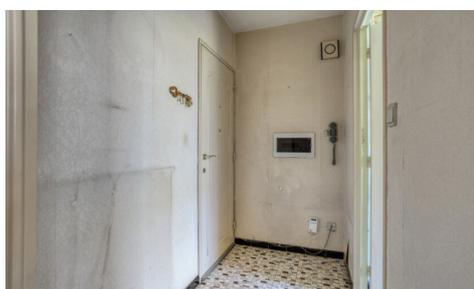


A vendre - Appartement

Breughelpark 10 B10, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 6794007



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: central

PEB/EPB: 208kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cet appartement lumineux de deux chambres à rafraîchir, situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu. La terrasse orientée à l'est vous permet de profiter pleinement du soleil matinal et d'une vue dégagée.

Le hall d'entrée vous mène à une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'à un séjour spacieux baigné de lumière naturelle. Le hall de nuit, équipé d'une armoire intégrée, donne accès à deux chambres confortables de 9 m² et 13 m², à des toilettes séparées et à une salle de bains.

Un petit espace de rangement privatif en cave de 1 m² constitue un atout supplémentaire.

La situation géographique est un véritable point fort : à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, des transports en commun, du bois de Laarbeek, de l'UZ Jette, de la piste cyclable rapide et avec un accès rapide au Ring de Bruxelles.

À la recherche d'un appartement bien situé avec du potentiel ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 149.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Année de construction: 1958

État: À rénover

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 208

PEB code: 20250425-00003586125-res-1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A