

**A vendre - Appartement**

Nachtegaallaan 12 B4, 1731 Zellik

**€ 225.000**

**Ref. 6796424**



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 54m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Voici la traduction en français :

---

## Appartement lumineux 1 chambre avec garage dans une rue résidentielle et calme à Zellik

Cet appartement prêt à emménager (54 m<sup>2</sup>), situé au 1er étage d'un petit immeuble, allie confort et situation idéale à proximité du centre de Zellik, du Ring, de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et de la véloroute.

Le hall d'entrée vous accueille avec un WC invités et un espace de rangement pratique. Le séjour ouvert (24 m<sup>2</sup>) avec cuisine élégante et îlot central est baigné de lumière grâce à une porte coulissante menant à la terrasse ensoleillée (6 m<sup>2</sup>), orientée sud-ouest - idéale pour se détendre au soleil (de l'après-midi).

La cuisine moderne est entièrement équipée : plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte et évier. L'îlot central fait également office de table à manger conviviale.

La chambre donne également accès à la terrasse et mène à la salle de bains avec baignoire, lavabo et radiateur sèche-serviettes.

Atouts supplémentaires : chauffage central au gaz, sols en stratifié, double vitrage en PVC, ascenseur disponible.

Achat obligatoire d'un garage privatif (14 m<sup>2</sup>) avec électricité et éclairage : 25.000 €.

Idéal pour primo-acquéreurs, investisseurs ou toute personne à la recherche de confort et de tranquillité près de Bruxelles. Intéressé(e) ? Contactez immo DAVID dès aujourd'hui !

---

## Finances

Prix: € 225.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 54,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1998

État: Excellent état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 118

PEB code: 20220225-0002553475-RES-1

PEB classe: B

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui