

## A vendre - Appartement

Breughelpark 6 B17, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 6803792



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 166kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Ce charmant appartement de 2 chambres de 72 m<sup>2</sup> est idéalement situé au 5e étage, offrant une vue magnifique et une belle luminosité.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée, d'un hall de nuit, de deux chambres, de toilettes séparées et d'une salle de bain.

Il dispose également d'une terrasse entièrement rénovée ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La première chambre a une superficie de 8 m<sup>2</sup>, tandis que la deuxième chambre de 9 m<sup>2</sup> offre un espace confortable propice au repos et à l'intimité.

L'emplacement est parfait : proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de l'UZ Jette et de la forêt de Laarbeek.

De plus, la véloroute est à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les résidents actifs.

Cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, espace et excellente accessibilité dans un environnement dynamique.

---

## Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 5

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 166

PEB code: 20250509-0003596062-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 2,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non