Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 179.000

Breughelpark 4 B35, 1731 Zellik

Ref. 6826202

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement 2 ch. prêt à emménager avec terrasse et cave
Situé au neuvième étage, ce lumineux appartement de 72 m² est parfaitement entretenu et immédiatement habitable.
Le séjour de 30 m² est séparé de la cuisine, offrant une disposition fonctionnelle et bien définie. Tous les espaces – cuisine, salon et chambres (9 m² et 12 m²) – sont équipés de volets roulants électriques.
La terrasse rénovée de 6 m², orientée sud-est, offre une vue dégagée sur la verdure – un cadre paisible et agréable.
La salle de bain dispose d'une baignoire, avec des toilettes séparées pour plus de confort.
Un atout majeur: l'appartement est équipée d'armoires encastrées élégantes avec espace pour machine à laver.
On retrouve de l'air conditionné dans le salon et dans la chambre principale.
Le double vitrage assure un confort thermique optimal (Score-PEB B)
Cave privée incluse dans le prix.
Proche du Ring de Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek, des écoles, commerces et transports en commun – un emplacement stratégique.

Finances

Prix: € 179.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m²
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 9

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 144
PEB code: 20250526-0003610415-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui