

A vendre - Appartement

Breughelpark 4 B35, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 6826202



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement 2 ch. prêt à emménager avec terrasse et cave
Situé au neuvième étage, ce lumineux appartement de 72 m² est parfaitement entretenu et immédiatement habitable.

Le séjour de 30 m² est séparé de la cuisine, offrant une disposition fonctionnelle et bien définie. Tous les espaces – cuisine, salon et chambres (9 m² et 12 m²) – sont équipés de volets roulants électriques.

La terrasse rénovée de 6 m², orientée sud-est, offre une vue dégagée sur la verdure – un cadre paisible et agréable.

La salle de bain dispose d'une baignoire, avec des toilettes séparées pour plus de confort.

Un atout majeur: l'appartement est équipée d'armoires encastrées élégantes avec espace pour machine à laver.

On retrouve de l'air conditionné dans le salon et dans la chambre principale.

Le double vitrage assure un confort thermique optimal (Score-PEB B)

Cave privée incluse dans le prix.

Proche du Ring de Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek, des écoles, commerces et transports en commun – un emplacement stratégique.

Finances

Prix: € 179.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m²

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 9

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 144

PEB code: 20250526-0003610415-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui