

A vendre - Appartement

€ 189.000

Breughelpark 4 B3, 1731 Zellik

Ref. 6835175



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m²

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Ce charmant appartement de 72 m², situé au 1er étage, a été entièrement rénové et est prêt à emménager.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte équipée (plaque à induction, four, hotte), d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et de deux chambres de 9 m² et 12 m², dont la plus grande avec armoires encastrées.

La terrasse orientée est-sud de 8 m², récemment rénovée, est un véritable atout. Une cave privative complète ce bien.

Idéalement situé près du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des commerces, des transports en commun, du bois de Laerbeek et de la véloroute rapide.

Bonne nouvelle : l'emprunt lié à la rénovation de la terrasse est totalement remboursé, donc aucune charge communale supplémentaire à prévoir.

Finances

Prix: € 189.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

État: Bon état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 169

PEB code: 20250221-0003533872-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A