

A vendre - Appartement

Breughelpark 10 B26, 1731 Zellik

€ 154.000

Ref. 6778762



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 211kwh/m²/j

Description

Au septième étage se trouve cet appartement lumineux de deux chambres à rafraîchir, avec cave privative.

La disposition comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour chaleureux, un hall de nuit avec placard intégré, des toilettes séparées et deux chambres de respectivement 8 m² et 10 m².

La terrasse agréable de 6 m² offre une vue magnifique sur le parc – un endroit idéal pour se détendre.

L'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle et dégage une ambiance chaleureuse et conviviale.

L'installation électrique est conforme à la réglementation en vigueur, ce qui constitue un atout supplémentaire.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquéreurs, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable, bien situé et avec du potentiel.

Finances

Prix: € 154.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
État: À rénover
Étage: 7

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 211
PEB code: 20250423-0003584775-RES-1
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui