

A vendre - Appartement

Breughelpark 7 B5, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 7117330



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 173kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement 3 chambres à rénover avec une cave privative

SOUS OPTION: Situé au deuxième étage, cet appartement spacieux de trois chambres à rénover dispose d'une cave privative.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un beau hall qui vous mène vers une cuisine séparée de 7 m². Le séjour très lumineux de 30 m² offre un bel espace de vie et donne accès à une terrasse entièrement rénovée de 5 m², orientée à l'ouest - parfaite pour profiter du soleil en fin de journée.

L'appartement comprend trois belles chambres de 12 m², 12 m² et 10 m². Chaque chambre est équipée de double vitrage, garantissant calme et confort.

Cet appartement offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent le rénover à leur goût. Il conviendra parfaitement à une famille ou à un investisseur à la recherche d'un bien spacieux avec de nombreuses possibilités d'aménagement. La cave privative apporte un espace de rangement appréciable.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Finances

Prix: € 149.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 976,00

Bâtiment

Surface habitable: 97,00 m²
État: À rénover
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 173
PEB code: 20250812-0003663311-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/08/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non