

A vendre - Appartement

Breughelpark 8/bus 6 8, 1731 Zellik

€ 219.750

Ref. 7122383



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 96kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement 3 chambres rénové avec vue sur le parc

SOUS OPTION: Situé au 2e étage, cet appartement prêt à emménager a été entièrement rénové en 2021, avec une nouvelle cuisine et une terrasse réaménagée offrant une vue dégagée sur les parcs.

Le séjour lumineux de 24 m², avec cuisine ouverte équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur...), bénéficie d'une vue imprenable sur la verdure. Trois chambres confortables (11 m², 12 m² et 7 m²), une salle de bain avec baignoire et espace buanderie, un WC séparé et trois espaces de rangement complètent l'ensemble.

Grâce au double vitrage dans les chambres et au triple vitrage dans le séjour et la cuisine, ce bien se distingue par son excellente performance énergétique (EPC A) et ses frais de chauffage très réduits.

La terrasse neuve de 6 m² est un atout majeur. Des stores plissés équipent chaque pièce et une porte blindée assure une sécurité renforcée.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un appartement rénové, économe en énergie et confortable, avec une vue unique sur les espaces verts et une accessibilité optimale et son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l'autoroute cyclable.

Finances

Prix: € 219.750,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

Rénovation: 2021

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 96

PEB code: 20250814-0003664653-RES-1

PEB classe: A

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 4,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/08/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non