

## A vendre - Appartement

Breughelpark 18 B43, 1731 Zellik

€ 225.000

Ref. 7122417



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 99m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 238kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Immo DAVID vous propose : appartement 3 chambres prêt à emménager avec vue panoramique

Ce magnifique appartement parfaitement entretenu, situé au 11e étage, offre une vue imprenable sur trois côtés.

Grâce à sa hauteur, vous profitez d'une luminosité optimale et d'un calme absolu.

Le séjour (38 m<sup>2</sup>) s'intègre harmonieusement à une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. L'appartement dispose également de trois chambres spacieuses (10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un débarras pratique.

Les chambres sont équipées de double vitrage, garantissant confort et isolation.

La terrasse ensoleillée de 8 m<sup>2</sup> constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue.

Cet appartement est prêt à emménager et témoigne d'un entretien irréprochable. Son emplacement allie tranquillité et accessibilité : proche des grands axes, des transports en commun, Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un appartement lumineux offrant espace, confort et une vue unique sur la capitale.

---

## Finances

Prix: € 225.000,00

Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 11

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 238

PEB code: 20250901-0003675840-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non