

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 29 5 B29, 1731 Zellik

€ 189.750

Ref. 7202871









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 72m² Surf. terasse.: 7m² Quartier: central PEB/EPB: 171kwh/m²/j

Description

Appartement prêt à emménager avec 2 chambres et vue imprenable sur Bruxelles

Immo DAVID vous propose ce superbe appartement prêt à emménager de 72 m², situé au 8e étage, où luminosité, confort et vue panoramique sont au rendez-vous. Depuis le spacieux séjour (24 m²) avec cuisine ouverte, vous profitez d'une vue dégagée et exceptionnelle sur la skyline bruxelloise – une sensation d'espace et de liberté rare en ville !

Les deux chambres complètes (12 m² et 8 m²) offrent calme et confort. La salle de bain fonctionnelle avec baignoire garantit un bien-être optimal, tandis que le local séparé permet d'installer une machine à laver et d'organiser aisément le rangement.

La terrasse récemment rénovée (7 m²), orientée à l'est, vous invite à savourer le soleil matinal et à profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les châssis en PVC à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique, pour un confort maximal en toutes saisons.

En résumé : un appartement moderne, économe en énergie et prêt à emménager, offrant une vue spectaculaire sur Bruxelles. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre avec style, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proches de toutes les commodités : Ring, centre de Bruxelles, UZ Jette, écoles, transports en commun, commerces, Laarbeekbos et piste cyclable.

Une opportunité unique pour les jeunes couples ou investisseurs à la recherche de lumière, confort et vue d'exception !

Finances

Prix: € 189.750,00 Sous régime TVA: Non Revenu cadastral: € 813.00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m² Année de construction: 1967

Rénovation: 2022 État: Bon état Étage: 8

Confort

Meublé: Non Parlophone: Oui Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 171

PEB code: 20230612-0002909064-RES-1

PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 5,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m² Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz Chauffage: Collectif Électricité: Oui

Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non