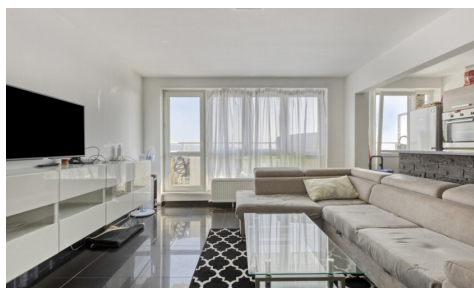


A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 29 5 B29, 1731 Zellik

€ 179.750

Ref. 7202871



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 171kwh/m²/j

Description

Appartement prêt à emménager avec 2 chambres et vue imprenable sur Bruxelles

Immo DAVID vous propose ce superbe appartement prêt à emménager de 72 m², situé au 8e étage, où luminosité, confort et vue panoramique sont au rendez-vous. Depuis le spacieux séjour (24 m²) avec cuisine ouverte, vous profitez d’une vue dégagée et exceptionnelle sur la skyline bruxelloise – une sensation d’espace et de liberté rare en ville !

Les deux chambres complètes (12 m² et 8 m²) offrent calme et confort. La salle de bain fonctionnelle avec baignoire garantit un bien-être optimal, tandis que le local séparé permet d’installer une machine à laver et d’organiser aisément le rangement.

La terrasse récemment rénovée (7 m²), orientée à l’est, vous invite à savourer le soleil matinal et à profiter d’une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les châssis en PVC à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique, pour un confort maximal en toutes saisons.

En résumé : un appartement moderne, économe en énergie et prêt à emménager, offrant une vue spectaculaire sur Bruxelles. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre avec style, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proches de toutes les commodités : Ring, centre de Bruxelles, UZ Jette, écoles, transports en commun, commerces, Laarbeekbos et piste cyclable.

Une opportunité unique pour les jeunes couples ou investisseurs à la recherche de lumière, confort et vue d’exception !

Finances

Prix: € 179.750,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 813,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
Rénovation: 2022
État: Bon état
Étage: 8

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 171
PEB code: 20230612-0002909064-RES-1
PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 5,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non