

A vendre - Appartement

Hoogtepunt 13 B102, 1731 Zellik

€ 270.000

Ref. 7226686



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement 2 chambres prêt à emménager.

Situé dans un quartier calme et peu fréquenté, au premier étage d'un petit immeuble et entièrement rénové en 2019. L'espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée offre un cadre de vie agréable. Deux chambres de 16 m² et 11 m², salle de bains moderne avec douche et raccordements pour lave-linge et sèche-linge, toilettes séparées avec lave-mains. Profitez de la terrasse orientée sud de 5 m², idéale pour la détente. Un espace de rangement pratique complète ce bien. L'immeuble est équipé d'un visiophone, garantissant sécurité et confort. Situé dans une impasse, dans un quartier familial, à proximité de Bruxelles, du Ring, des transports en commun, piste cyclable rapide, des écoles, des commerces et du centre de Zellik. Très bien entretenu, économe en énergie (PEB classe C), parfait pour qui souhaite vivre confortablement et paisiblement tout en étant proche de la ville. Possibilité d'acheter un garage intérieur avec porte automatique de 18 m² directement sous l'appartement, incluant une place de parking supplémentaire devant le garage, pour 35.000 € !

Finances

Prix: € 270.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 1.008,00

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²

Année de construction: 1969

Rénovation: 2019

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 210

PEB code: 20200818-0002303624-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1