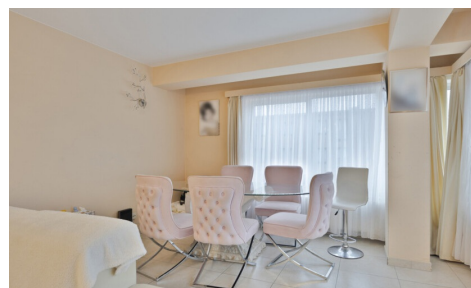


A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 48/bus 1 48, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7231600



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 67m²
Quartier: central

PEB/EPB: 312kwh/m²/j

Description

Appartement d'angle 1 chambre, lumineux et clé en main

immo DAVID vous propose : appartement d'angle clé en main avec une chambre, situé dans un emplacement de choix à Zellik. Le séjour convivial bénéficie d'un abondant éclairage naturel et est adjacent à une cuisine équipée. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse de 12 m², d'une salle de bain avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge, et d'un toilette séparé.

L'appartement est moderne et lumineux et dispose d'un chauffage individuel. De plus, un garage intérieur exceptionnellement spacieux de 39 m² est disponible à l'achat pour 40.000 euros. L'achat de ce garage comprend également deux places de parking privées devant le garage.

L'immeuble est solidement construit en béton et équipé d'un escalier en béton et d'un ascenseur. La chaudière a été remplacée en 2019 et le hall d'entrée a été récemment rénové. Situé à proximité du centre, de Bruxelles, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable, du parc Laerbeek et de l'hôpital UZ Jette.

Excellent PEB D – confort de vie garanti dans un emplacement de choix !

Finances

Prix: € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 67,00 m²

Année de construction: 1972

État: Bon état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 312

PEB code: 20250204-0003522068-RES-1

PEB classe: D

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
06/02/2025
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2