

## A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 48/bus 1 48, 1731 Zellik

**€ 179.000**

**Ref. 7231600**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 67m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 312kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

# Description

Appartement d'angle 1 chambre, lumineux et clé en main

immo DAVID vous propose : appartement d'angle clé en main avec une chambre, situé dans un emplacement de choix à Zellik. Le séjour convivial bénéficie d'un abondant éclairage naturel et est adjacent à une cuisine équipée. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge, et d'un toilette séparé.

L'appartement est moderne et lumineux et dispose d'un chauffage individuel. De plus, un garage intérieur exceptionnellement spacieux de 39 m<sup>2</sup> est disponible à l'achat pour 40.000 euros. L'achat de ce garage comprend également deux places de parking privées devant le garage.

L'immeuble est solidement construit en béton et équipé d'un escalier en béton et d'un ascenseur. La chaudière a été remplacée en 2019 et le hall d'entrée a été récemment rénové. Situé à proximité du centre, de Bruxelles, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable, du parc Laerbeek et de l'hôpital UZ Jette.

Excellent PEB D – confort de vie garanti dans un emplacement de choix !

---

## Finances

Prix: € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 67,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1972

État: Bon état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 312

PEB code: 20250204-0003522068-RES-1

PEB classe: D

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 100m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
06/02/2025  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **Parking**

Garage: Oui  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 2