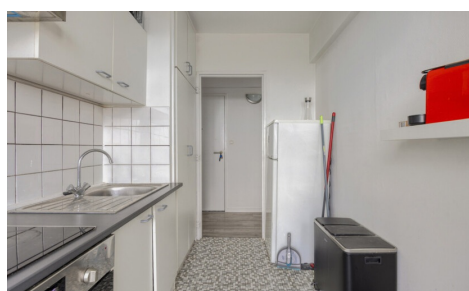
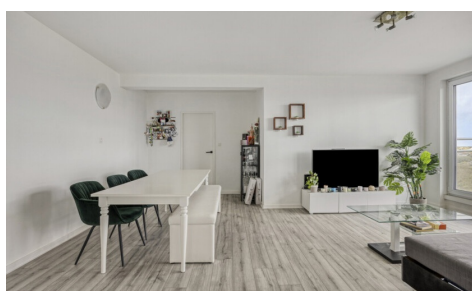


A vendre - Appartement
Breughelpark 5/bus 41 5, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7241973



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

Description

Appartement prêt à emménager avec 2 chambres et vue panoramique sur Bruxelles

Immo DAVID vous propose cet appartement de 72 m², situé au 11e étage, où lumière, confort et vue imprenable se rencontrent. Le séjour spacieux de 33 m², doté de grandes baies vitrées, offre un panorama exceptionnel et dégagé sur Bruxelles, procurant une sensation rare d'espace et de liberté.

Les deux chambres (13 m² et 8 m²) avec châssis PVC à double vitrage garantissent calme et confort, parfaites pour un couple, une petite famille ou un bureau. L'appartement comprend également une armoire encastrée, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

Grâce à son label PEB favorable et à son excellente isolation, vous profitez d'un confort optimal et d'une consommation énergétique réduite.

La terrasse orientée à l'est (7 m²), récemment rénovée, est idéale pour savourer le soleil matinal et la vue sur la ville.

Situation privilégiée, proche du Ring, de l'UZ Jette, des écoles, transports, commerces et du Laarbeekbos. Atout majeur : terrasse rénovée!

Finances

Prix: € 179.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 11

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 164
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non