

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

€ 179.000 Ref. 7241973

Breughelpark 5/bus 41 5, 1731 Zellik









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 72m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 7m<sup>2</sup> Quartier: central PEB/EPB: 164kwh/m²/j

## **Description**

Appartement prêt à emménager avec 2 chambres et vue panoramique sur Bruxelles

Immo DAVID vous propose cet appartement de 72 m², situé au 11e étage, où lumière, confort et vue imprenable se rencontrent. Le séjour spacieux de 33 m², doté de grandes baies vitrées, offre un panorama exceptionnel et dégagé sur Bruxelles, procurant une sensation rare d'espace et de liberté.

Les deux chambres (13 m² et 8 m²) avec châssis PVC à double vitrage garantissent calme et confort, parfaites pour un couple, une petite famille ou un bureau. L'appartement comprend également une armoire encastrée, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

Grâce à son label PEB favorable et à son excellente isolation, vous profitez d'un confort optimal et d'une consommation énergétique réduite.

La terrasse orientée à l'est (7 m²), récemment rénovée, est idéale pour savourer le soleil matinal et la vue sur la ville.

Situation privilégiée, proche du Ring, de l'UZ Jette, des écoles, transports, commerces et du Laarbeekbos. Atout majeur : terrasse rénovée!

#### **Finances**

Prix: € 179.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 11

#### **Confort**

Meublé: Non Ascenseur: Oui

## **Energie**

PEB score: 164 PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

# Localisation géographique

**Environnement: Central** 

#### **Terrain**

Jardin: Non

## **Aménagement**

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non