

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 139.000

Ref. 7043347

Breughelpark 10 B26, 1731 Zellik









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 72m² Surf. terasse.: 6m² Quartier: central PEB/EPB: 211kwh/m²/j

Description

Au septième étage se trouve cet appartement lumineux de deux chambres à rafraîchir, avec cave privative.

La disposition comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour chaleureux, un hall de nuit avec placard intégré, des toilettes séparées et deux chambres de respectivement 8 m² et 10 m². La terrasse agréable de 6 m² offre une vue magnifique sur le parc – un endroit idéal pour se détendre.

L'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle et dégage une ambiance chaleureuse et conviviale.

L'installation électrique est conforme à la réglementation en vigueur, ce qui constitue un atout supplémentaire.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquéreurs, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable, bien situé et avec du potentiel.

Finances

Prix: € 139.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 72.00 m²

État: À rénover

Étage: 7

Confort

Meublé: Non Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 211

PEB code: 20250423-0003584775-RES-1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 8,00 m² Chambre 2: 10,00 m² Salle de bain 1: 5,00 m² Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui