

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 32 5, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7252395









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 7m<sup>2</sup> Quartier: central PEB/EPB: 152kwh/m²/j

### **Description**

Appartement 2 chambres avec vue sur le parc et prêt à emménager

Immo DAVID vous propose ce superbe appartement de 72 m², situé au 8° étage, offrant luminosité, confort et vue imprenable sur le parc. Depuis le vaste séjour de 24 m² avec cuisine ouverte, profitez d'une vue verdoyante et apaisante.

Les deux chambres (12 m² et 8 m²) offrent calme et confort. Une salle de bain spacieuse et contemporaine avec douche à l'italienne spacieuse.

La terrasse rénovée de 7 m², orientée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil face au parc.

Châssis PVC double vitrage, excellente isolation, appartement économe et prêt à emménager.

À proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, transports, commerces, Laarbeekbos et pistes cyclables.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent lumière, verdure et confort, sans compromis sur la localisation !

#### **Finances**

Prix: € 189.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire Revenu cadastral: € 823,00

### **Bâtiment**

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 8

#### **Confort**

Meublé: Non Ascenseur: Oui

## **Energie**

PEB score: 152

PEB code: 20251028-0003719936-RES-1

PEB classe: B Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

### Localisation géographique

**Environnement: Central** 

### **Terrain**

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## **Aménagement**

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 2,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

31/10/2025

Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Servitude: Non

# **Parking**

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non