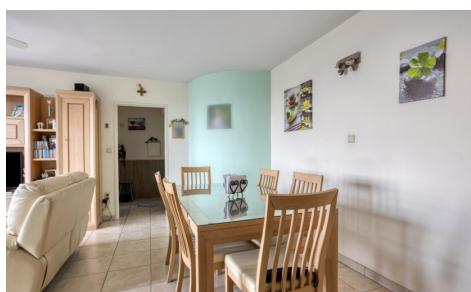


A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 21 5, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7288512



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 76m²

PEB/EPB: 142kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 6m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

immo DAVID propose : Appartement prêt à emménager avec 2 chambres et vue sur Bruxelles

Appartement prêt à emménager, en très bon état et parfaitement entretenu, de 72 m², situé au 6^e étage, où la lumière, le confort et la vue sont au centre de l'expérience. Le spacieux séjour (28 m²) et la cuisine (7 m²), dotés de grandes fenêtres, offrent une vue imprenable et dégagée sur les environs – une sensation rare d'espace et de liberté.

L'appartement dispose de deux chambres (13 m² et 9 m²). On y retrouve également une salle de bain soignée avec douche à l'italienne et lavabo simple, ainsi qu'un WC séparé.

Les châssis en PVC avec double vitrage assurent une excellente isolation et un certificat PEB économe rend la vie ici à la fois confortable et économique.

Sur la terrasse de 6 m², récemment rénovée, vous profitez d'une vue magnifique.

Idéalement situé, à proximité du Ring, de Bruxelles, de l'UZ Jette, de la véloroute, des transports en commun, des commerces et du bois de Laarbeek.

Finances

Prix: € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 76,00 m²

Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 6

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 142

PEB code: 20251202-0003747738-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non