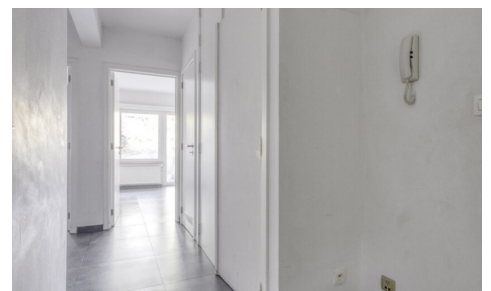


## A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B1, 1731 Zellik

€ 305.000

Ref. 7277333



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 394kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

immo DAVID vous propose un appartement rez-de-chaussée prêt à emménager avec jardin privatif, idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches du centre. Dans le hall d'entrée, une armoire encastrée offre un espace de rangement pratique.

L'appartement dispose de deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse avec remise et au jardin agréable. Le spacieux séjour lumineux se prolonge harmonieusement avec la cuisine ouverte équipée et donne accès à un balcon convivial.

Vous trouverez également un WC séparé, une salle de bains soignée et une cave.

L'appartement est situé dans une rue calme, tout en étant à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des commerces, des transports en commun, du centre de Zellik et de la véloroute. L'appartement bénéficie d'un label PEB D.

Il est en outre possible d'acquérir une place de parking extérieure pour 12.500 euros.

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent combiner confort, luminosité et accessibilité.

## Finances

Prix: € 305.000,00  
Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²  
Année de construction: 1977  
Rénovation: 2016  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 394  
PEB code: 20230119-0002784569-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium ou pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 350m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Oui (204,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²  
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée  
Chambre 1: 15,00 m²  
Chambre 2: 11,00 m²  
Salle de bain 1: 5,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 12,00 m²  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non