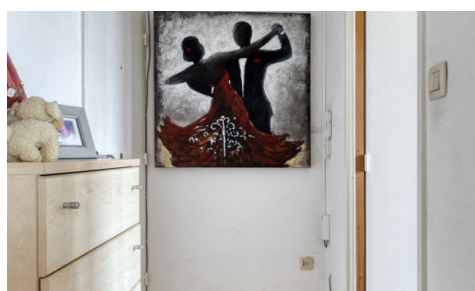


A vendre - Appartement

Breughelpark 7 B42, 1731 Zellik

€ 135.000

Ref. 7301328



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 49m²

Surf. terrasse.: 8m²

Quartier: central

PEB/EPB: 121kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : Appartement prêt à emménager avec une vue magnifique

Ce superbe appartement de 50 m², en excellent état et parfaitement entretenu, situé au 11^e étage, se distingue par sa luminosité, son confort et son panorama exceptionnel sur les environs. Depuis le vaste séjour de 23 m² et la cuisine fermée de 7 m², vous profitez d'une vue dégagée et unique sur le paysage.

La chambre de 9 m² garantit calme et confort. La salle de bains moderne est équipée d'une baignoire et d'un lavabo simple dans un style contemporain. Profitez pleinement du soleil sur la terrasse rénovée de 8 m², orientée sud-ouest, offrant une vue agréable.

L'appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d'une excellente isolation et offre une haute performance énergétique : il est entièrement prêt à emménager. Idéalement situé près du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laerbeek et des pistes cyclables.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent luminosité, verdure et confort, sans compromis sur la localisation !

Finances

Prix: € 135.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 49,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 11

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 121
PEB code: 20251128-0003745375-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
08/12/2025

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non