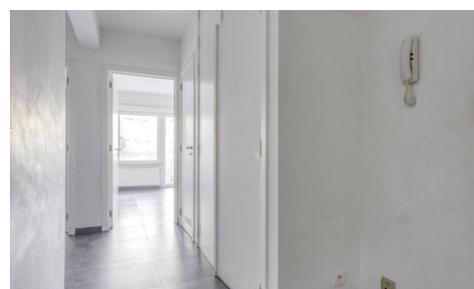


## A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B1, 1731 Zellik

€ 284.500

Ref. 7318419



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 394kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose un appartement rez-de-chaussée prêt à emménager avec jardin privatif, idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches du centre. Dans le hall d'entrée, une armoire encastrée offre un espace de rangement pratique.

L'appartement dispose de deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse avec remise et au jardin agréable. Le spacieux séjour lumineux se prolonge harmonieusement avec la cuisine ouverte équipée et donne accès à un balcon convivial.

Vous trouverez également un WC séparé, une salle de bains soignée et une cave.

L'appartement est situé dans une rue calme, tout en étant à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des commerces, des transports en commun, du centre de Zellik et de la véloroute. L'appartement bénéficie d'un label PEB D.

Emplacement de parking extérieure privative inclus dans le prix.

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent combiner confort, luminosité et accessibilité.

---

## Finances

Prix: € 284.500,00

Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1977

Rénovation: 2016

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 394

PEB code: 20230119-0002784569-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Oui (204,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1