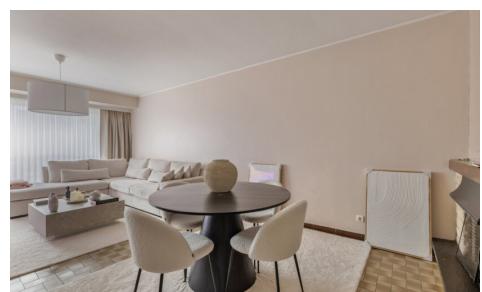


A vendre - Appartement

Bronstraat 7, 1731 Zellik

€ 275.000

Ref. 7342506



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 92m²

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 6m²

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Quartier: central

Description

immo DAVID présente cet appartement prêt à emménager de deux chambres, situé au premier étage d'un immeuble à taille humaine, dans un environnement calme et recherché. Le hall d'entrée spacieux donne accès aux différentes pièces de l'appartement. Le séjour lumineux et la cuisine fermée s'harmonisent parfaitement et donnent tous deux accès à une agréable terrasse orientée plein sud. L'appartement dispose également d'un WC séparé, d'un espace de rangement pratique et d'une salle de bains soignée. Les deux chambres offrent des superficies confortables de 12 m² et 15 m², dont l'une donne également accès à la terrasse arrière. Une place de parking intérieure est incluse, ainsi qu'une cave privative, apportant un confort et un espace de stockage supplémentaires.

Un atout majeur est son excellente situation : au calme tout en étant à proximité du centre de Zellik, avec un accès aisément au Ring, aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et à la piste cyclable rapide, ainsi qu'une bonne connexion vers Bruxelles et le bois de Laarbeek, ce qui fait de cet appartement un bien idéal pour ceux qui souhaitent vivre de manière confortable et centrale.

Finances

Prix: € 275.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

Année de construction: 1977

Rénovation: 2016

État: Bon état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 198

PEB code: 20240809-0003336601-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1