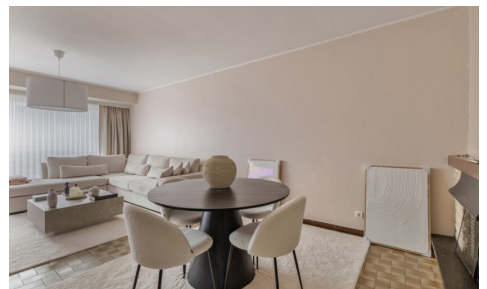


A vendre - Appartement

Bronstraat 7, 1731 Zellik

€ 275.000

Ref. 7342506



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente cet appartement prêt à emménager de deux chambres, situé au premier étage d'un immeuble à taille humaine, dans un environnement calme et recherché. Le hall d'entrée spacieux donne accès aux différentes pièces de l'appartement. Le séjour lumineux et la cuisine fermée s'harmonisent parfaitement et donnent tous deux accès à une agréable terrasse orientée plein sud. L'appartement dispose également d'un WC séparé, d'un espace de rangement pratique et d'une salle de bains soignée. Les deux chambres offrent des superficies confortables de 12 m² et 15 m², dont l'une donne également accès à la terrasse arrière. Une place de parking intérieure est incluse, ainsi qu'une cave privative, apportant un confort et un espace de stockage supplémentaires.

Un atout majeur est son excellente situation : au calme tout en étant à proximité du centre de Zellik, avec un accès aisé au Ring, aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et à la piste cyclable rapide, ainsi qu'une bonne connexion vers Bruxelles et le bois de Laarbeek, ce qui fait de cet appartement un bien idéal pour ceux qui souhaitent vivre de manière confortable et centrale.

Finances

Prix: € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Année de construction: 1977
Rénovation: 2016
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 198
PEB code: 20240809-0003336601-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1