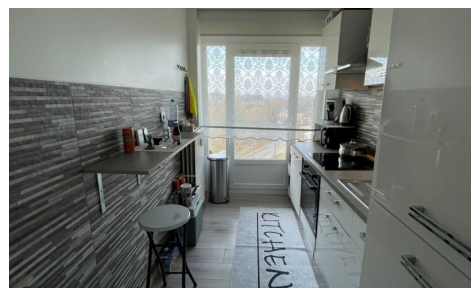
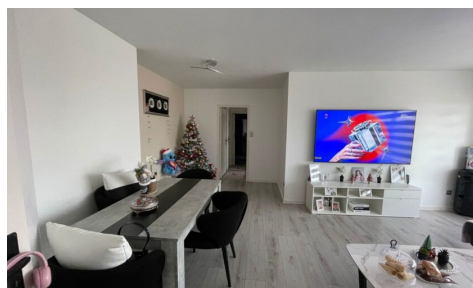
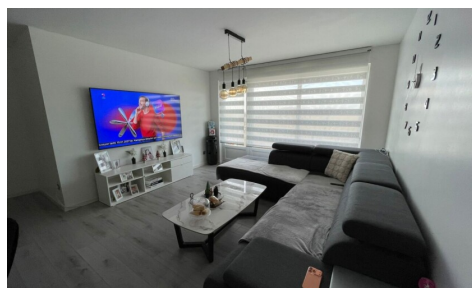


## A vendre - Appartement

Breughelpark 17 37, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 7525050



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Immo DAVID présente : appartement entièrement rénové

De ligging is praktisch, met vlotte verbindingen naar de Ring en het centrum van Brussel, en in de nabijheid van het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Cet appartement clé en main de 72 m² est situé au 10<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité naturelle.

Le séjour de 24 m² allie confort et fonctionnalité, accompagné d'une cuisine fermée entièrement équipée de 6 m². L'appartement comprend deux chambres de 12 m² et 8 m². La salle de bains spacieuse est équipée d'une douche à l'italienne moderne.

La terrasse de 7 m², orientée sud-ouest, est idéale pour profiter du soleil en après-midi.

L'appartement dispose de fenêtres PVC à double vitrage, d'une bonne isolation, est économe en énergie et prêt à emménager.

L'emplacement est pratique, avec un accès rapide au Ring et au centre de Bruxelles, à proximité de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du parc du Laarbeek et des pistes cyclables.

## Finances

Prix: € 195.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 837,00

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²  
Année de construction: 1967  
Rénovation: 2025  
État: Excellent état  
Étage: 10

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 136  
PEB code: 20220705-00022634747-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 350m  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: 750m  
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²  
Cuisine: 6,00 m², super-équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 8,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
10/01/2023

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non