

A vendre - Appartement

Wilgendaal 17 B16, 1731 Zellik

€ 297.500

Ref. 7535790



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Quartier: central

PEB/EPB: 219kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: appartement 3 chambres parfaitement prêt à emménager.

Découvrez avec nous cet appartement d'angle rénové et prêt à emménager, spacieux (116 m²) et très lumineux, situé au 6^e et dernier étage d'un immeuble à taille humaine.

L'appartement bénéficie en outre d'une excellente situation à proximité du Ring, des principaux axes routiers, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable rapide, de l'UZ Jette et du bois de Laarbeek.

Composition: hall d'entrée avec placard vestiaire, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, WC séparé, hall de nuit, trois chambres et une salle de bains. Une cave est également comprise.

La vue dégagée, la terrasse orientée plein sud et le bon score PEB complètent parfaitement l'ensemble.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Finances

Prix: € 297.500,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²

Année de construction: 1976

État: Excellent état

Étage: 6

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 219

PEB code: 20260116-000377082-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 650m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non