

## A vendre - Appartement

Breughelpark 1 B34, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 179.000

Ref. 7540525



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 154kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID présente: appartement deux chambres avec ascenseur et cave privative, idéalement situé

Appartement lumineux de deux chambres situé au 9<sup>e</sup> étage, partiellement à rénover, avec une cave privée et une terrasse orientée sud-ouest de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur le parc.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée de 6 m<sup>2</sup>, d'un séjour convivial de 24 m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un toilette séparé. Grâce à sa luminosité naturelle, il dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Son emplacement est excellent : à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'hôpital UZ Jette, du parc Laarbeek et de la piste cyclable. Cet appartement combine ainsi confort et accessibilité.

Il représente une opportunité intéressante pour les primo-accédants, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable avec un fort potentiel.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 813,00

## Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1967

État: À rafraîchir

Étage: 9

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 154

PEB code: 20240707-000334295-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: B

P-score: C

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non