

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 33, 1731 Zellik

€ 215.000

Ref. 7540717



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 82m²

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 8m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à l'acte

Description

Immo DAVID vous propose : appartement 2 chambres prêt à emménager avec 2 terrasses

Cet appartement lumineux, rénové entre 2019 et 2023, est situé au troisième étage d'un immeuble à taille humaine avec ascenseur. Dès l'entrée, vous découvrez un hall de 6 m² avec un espace de rangement pratique et un WC invités séparé. La porte d'entrée blindée assure une sécurité et une tranquillité d'esprit accrues.

Le séjour de 28 m², doté d'un parquet, donne accès à une terrasse ensoleillée de 4 m² orientée sud-ouest – idéale pour profiter du soleil de l'après-midi. La cuisine fermée semi-équipée a été entièrement rénovée en 2019.

L'appartement comprend deux chambres confortables de 16 m² et 8 m², dont l'une donne accès à une terrasse arrière calme de 6 m² avec rangement supplémentaire. La salle de douche est équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo simple. L'installation électrique est conforme et le bien bénéficie d'un excellent score énergétique EPC B.

Une cave privative complète le bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Situation privilégiée à Zellik, à proximité des commerces et des écoles telles que l'école primaire De Brug et l'Institut Sint-Donatus, et bénéficiant d'un accès aisément aux transports en commun (lignes de bus De Lijn 213 et 214, bonne connexion vers la gare de Jette). La piste cyclable F212, le bois de Laarbeek et l'UZ Jette se trouvent également à proximité.

Possibilité d'acquérir un garage box séparé au prix de 22.000 €.

Finances

Prix: € 215.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 82,00 m²

Année de construction: 1975

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 186

PEB code: 20231018-0003016888-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 250m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 450m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
28/10/2023
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non