

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 35 B0101, 1731 Zellik

€ 274.000

Ref. 7550983



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 334kwh/m²/j

Description

Appartement 2 chambres prêt à emménager avec garage, situé dans un emplacement privilégié

Immo DAVID a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement 2 chambres, prêt à emménager et baigné de lumière, situé dans un immeuble à taille humaine et bien entretenu. Son emplacement central garantit une excellente accessibilité tout en offrant un cadre de vie agréable.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée relié au séjour par une élégante paroi vitrée, créant une agréable sensation d'espace et une luminosité optimale. Le séjour convivial s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée (2018). Vous y trouverez également un WC séparé, une buanderie pratique, une salle de bains et deux chambres, dont une dispose d'un lavabo et d'une douche privative.

Deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, constituent un véritable atout et permettent de profiter du soleil à tout moment de la journée. L'immeuble est en outre équipé d'un ascenseur.

L'appartement comprend également un box de garage.

La situation est idéale : à proximité immédiate du Ring, de Bruxelles, du bois de Laarbeek, de l'UZ Jette, des pistes cyclables, des écoles, des commerces et des transports en commun.

L'appartement bénéficie également d'un **PEB favorable (classe D)**.

En résumé : un appartement lumineux, prêt à emménager, avec terrasses et situation stratégique — une visite s'impose !

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

Finances

Prix: € 274.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Année de construction: 1958
Rénovation: 2018
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 334
PEB classe: D
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 450m
Centre sportif à proximité: 250m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non