

A vendre - Appartement

Breughelpark 4 B20, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7252395



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente - Appartement entièrement rénové avec vue dégagée

Cet appartement clé sur porte de 72 m², entièrement rénové en 2019-2020, est situé au 5^e étage d'un immeuble soigné avec ascenseur. Grâce à son emplacement côté parc, il bénéficie d'une vue dégagée et lumineuse sur le parc et d'un bel ensoleillement naturel.

Le séjour agréable de 24 m² allie confort et fonctionnalité et s'ouvre sur une cuisine fermée entièrement équipée de 6 m². L'appartement dispose de deux chambres de 12 m² et 8 m² respectivement. La salle de bain spacieuse est moderne et équipée d'une douche à l'italienne élégante.

La terrasse orientée sud-ouest de 7 m² constitue l'endroit idéal pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée.

L'appartement est par ailleurs équipé de fenêtres PVC double vitrage, bénéficie d'une bonne isolation et d'une excellente performance énergétique - totalement prêt à emménager, sans travaux supplémentaires.

L'emplacement est particulièrement pratique, avec un accès rapide au Ring de Bruxelles et au centre-ville, à proximité immédiate de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du parc Laarbeek et de diverses pistes cyclables.

Finances

Prix: € 189.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 813,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 162
PEB code: 20180411-0002049074-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
28/01/2026

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non