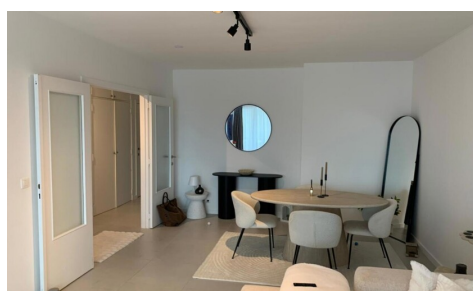


A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B4, 1731 Zellik

€ 274.500

Ref. 7550867



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 117kwh/m²/j

Description

immo DAVID a le plaisir de vous proposer cet appartement deux chambres entièrement rénové et prêt à emménager, idéalement situé au calme à proximité du centre de Zellik et situé au premier étage d'un immeuble soigné. L'appartement a été rénové avec soin et souci du détail et dispose d'un EPC favorable de catégorie B, vous offrant tout le confort moderne dans un cadre de vie économe en énergie.

Le spacieux hall d'entrée avec armoire encastrée donne accès au lumineux séjour ainsi qu'à la cuisine séparée entièrement équipée. La cuisine et le séjour s'ouvrent tous deux sur une agréable terrasse orientée plein sud où vous profitez du soleil en toute tranquillité.

L'appartement dispose de deux chambres de 15 m² et 11 m². La seconde chambre donne accès à un balcon avec espace de rangement pratique. Vous y trouverez également un WC séparé et une salle de bains entièrement équipée, assurant un confort optimal.

Une place de parking couverte privative dans l'immeuble est en outre disponible et doit obligatoirement être acquise pour 12.500 euros.

Grâce à sa situation excellente et calme, vous bénéficiez de la proximité du centre de Zellik avec des connexions aisées vers les transports en commun, la piste cyclable rapide, les écoles et les commerces. Bruxelles, le Ring et le Laarbeekbos sont également facilement accessibles. Une opportunité idéale pour habiter confortablement, de manière économe en énergie et en toute sérénité.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 274.500,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

Année de construction: 1977

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 117

PEB code: 20240809-0003336650-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

15/04/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1