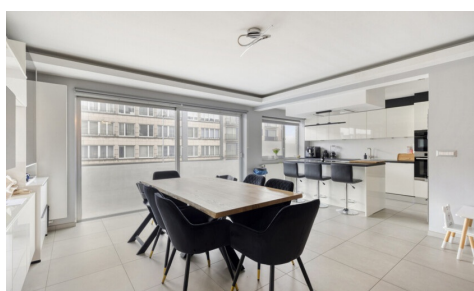


## A vendre - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 52 B2, 1731 Zellik

€ 329.750

Ref. 7587177



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 426kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID présente avec fierté un appartement clé en main de 2 chambres à coucher situé dans un immeuble à petite échelle et bien entretenu. En entrant, vous découvrez un hall d'entrée menant à un lumineux séjour avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte entièrement équipée. Dans le séjour, un éclairage LED subtil est intégré au plafond, apportant une touche moderne et élégante. L'appartement dispose d'un WC séparé avec lavabo, d'une salle de bain équipée, de deux chambres et d'une cave et un garage de 17 m<sup>2</sup>. Deux terrasses complètent l'appartement, une à l'avant et une à l'arrière, idéales pour se détendre en toute tranquillité. Des espaces pratiques tels qu'une buanderie, un local technique et un rangement sont également prévus. En 2019, l'appartement a été entièrement rénové avec une finition de haute qualité. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un local à vélos commun. L'emplacement est particulièrement avantageux : à proximité du Ring de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces tels que Basilix Shopping Center et Carrefour, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable. La lumière abondante et l'aménagement réfléchi donnent une impression d'espace et de confort. Cet appartement clé en main combine confort, style et emplacement calme mais central, idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne et pratique.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 329.750,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.400,00

## Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 1972  
Rénovation: 2019  
État: Excellent état  
Étage: 1  
Orientation d'façade: Est

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 426  
PEB code: 20260108-0003771220-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 200m  
Transports publics à proximité: 200m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
28/11/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non