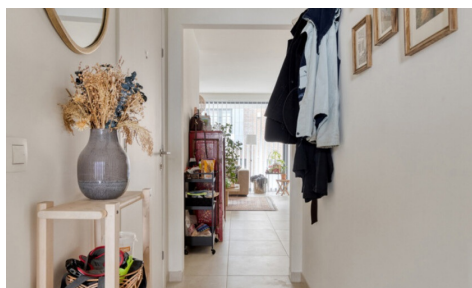


A vendre - Appartement

Sint-Corijnsweg 16 B0002, 1731 Zellik

€ 380.000

Ref. 7638289



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 84m²
Quartier: central

Description

immo DAVID présente cet appartement récent de plain-pied avec deux chambres, situé dans un emplacement de premier choix. L'appartement fait partie d'un immeuble à petite échelle et s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse orientée sud, idéale pour profiter du soleil.

Le hall de nuit mène à des toilettes séparées, un débarras pratique et une salle de bain soignée. Les deux chambres de 10 m² et 11 m² donnent toutes deux accès à une deuxième terrasse, parfaite pour un petit-déjeuner ensoleillé ou un apéritif estival.

Une cave privative de 10 m² est incluse ainsi qu'un garage spacieux de 22 m². L'appartement dispose également d'un visiophone et d'un système de ventilation intégré pour un confort optimal.

L'emplacement est particulièrement avantageux : à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre de Zellik, des écoles, des transports en commun, des commerces, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable. L'appartement est situé dans une rue calme en impasse, offrant confort de vie et intimité supplémentaires. Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 380.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m²

Année de construction: 2023

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non