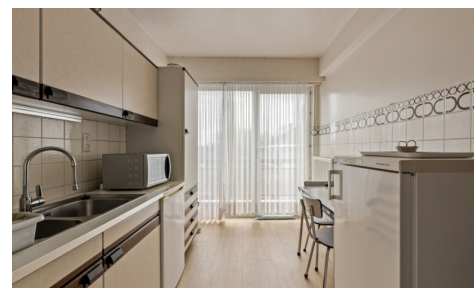


## A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B5, 1731 Zellik

€ 254.000

Ref. 7550867



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 289kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous présente cet appartement à rafraîchir de deux chambres, situé au deuxième étage d'un immeuble à petite échelle, dans un quartier calme et recherché.

Le hall d'entrée spacieux dessert les différentes pièces de l'appartement. Le séjour lumineux et la cuisine fermée s'ouvrent harmonieusement l'un sur l'autre et donnent accès à une agréable terrasse orientée plein sud.

L'appartement comprend également un WC séparé, un débarras pratique et une salle de bains soignée. Les deux chambres offrent des superficies confortables de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>.

Une cave privative est également prévue, offrant un confort supplémentaire et un espace de rangement additionnel ainsi un emplacement de parking privative dans l'immeuble.

Sa situation constitue un atout majeur : un environnement calme à proximité immédiate du centre de Zellik, avec un accès aisé au Ring, aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et à l'autoroute cyclable. La connexion rapide vers Bruxelles et le bois de Laarbeek rend ce bien idéal pour une vie confortable et centrale.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 254.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1977

État: À rafraîchir

Étage: 2

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 289

PEB code: 20250506-0003577364-RES-2

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1