

**A vendre - Appartement**

**Breughelpark 9 B28, 1731 Zellik**

**€ 185.000**

**Ref. 7646885**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Immo DAVID propose : appartement clé en main avec vue imprenable sur le parc

Cet appartement entièrement rénové de 72 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>e</sup> étage, se distingue par sa luminosité, son confort et une vue inoubliable sur le parc.

Depuis le spacieux séjour (24 m<sup>2</sup>) et la cuisine, vous profitez d'une vue unique et dégagée sur le parc.

Les deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>) garantissent calme et confort. La salle de bains moderne et spacieuse est équipée d'une baignoire au design contemporain.

Profitez pleinement du soleil sur la terrasse de 7 m<sup>2</sup>, offrant une agréable vue sur le parc.

L'appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d'une excellente isolation, est économe en énergie et entièrement prêt à emménager.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laerbeek et des pistes cyclables.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent lumière, verdure et confort, sans compromis sur l'emplacement !

---

## Finances

Prix: € 185.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 1967  
État: Bon état  
Étage: 7

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 149  
PEB code: 20260430-0003859707-res-1

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 350m  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: 750m  
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

## **Techniques**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
G-score: B  
P-score: B  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non