

A vendre - Appartement

Breughelpark 5 B10, 1731 Zellik

€ 158.000

Ref. 7666414



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : appartement 2 chambres à rafraîchir

Cet appartement de 72 m², situé au 3e étage, offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien avec potentiel. Grâce à sa disposition pratique et à sa belle luminosité, il constitue une base idéale pour être entièrement rénové et aménagé selon vos goûts.

Le séjour de 24 m² ainsi que la cuisine bénéficient d'une agréable vue sur le parc.

Les deux chambres (12 m² et 8 m²) offrent de multiples possibilités : chambre principale, bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bain est équipée d'une baignoire et nécessite une modernisation selon vos préférences.

La terrasse de 7 m² orientée sud-ouest constitue un atout majeur, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et de fin de journée en toute tranquillité.

L'appartement dispose également de châssis en PVC avec double vitrage, ce qui lui confère un PEB B, ainsi que de stores solaires.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laerbeek et des pistes cyclables.

Finances

Prix: € 158.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 134

PEB code: 20260430-0003859732-res-1

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non