

## A vendre - Appartement

Breughelpark 7 B4, 1731 Zellik

€ 149.750

Ref. 7674990



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 138kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Immo DAVID présente : appartement 2 chambres à rafraîchir

Cet appartement de 72 m<sup>2</sup> situé au premier étage offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et aménager un logement entièrement selon leurs goûts. Grâce à sa disposition fonctionnelle, il constitue une base idéale pour une rénovation élégante.

Le séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> et la cuisine bénéficient tous deux d'une agréable vue sur le parc. Depuis le salon ainsi que depuis la cuisine, vous avez en outre un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de l'environnement verdoyant.

L'appartement comprend également deux pièces de 12 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement comme chambre, bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Le bien dispose de fenêtres en PVC avec double vitrage et affiche un excellent label énergétique PEB B.

L'emplacement constitue un atout supplémentaire : à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laarbeek et de nombreuses pistes cyclables.

---

## Finances

Prix: € 149.750,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1967  
État: À rafraîchir  
Étage: 1

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 138  
PEB code: 20230926-0002998844-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 350m  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: 750m  
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non