Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 149.750

Breughelpark 7 B4, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 138kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement 2 chambres à rafraîchir

Cet appartement de 72 m² situé au premier étage offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et aménager un logement entièrement selon leurs goûts. Grâce à sa disposition fonctionnelle, il constitue une base idéale pour une rénovation élégante.

Le séjour lumineux de 30 m² et la cuisine bénéficient tous deux d'une agréable vue sur le parc. Depuis le salon ainsi que depuis la cuisine, vous avez en outre un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de l'environnement verdoyant.

L'appartement comprend également deux pièces de 12 m² et 9 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement comme chambre, bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Le bien dispose de fenêtres en PVC avec double vitrage et affiche un excellent label énergétique PEB B.

L'emplacement constitue un atout supplémentaire : à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laarbeek et de nombreuses pistes cyclables.

Finances

Prix: € 149.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 138
PEB code: 20230926-0002998844-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non