

A vendre - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 52 B2, 1731 Zellik

€ 320.000

Ref. 7587177



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente avec fierté un appartement clé en main de 2 chambres à coucher situé dans un immeuble à petite échelle et bien entretenu. En entrant, vous découvrez un hall d'entrée menant à un lumineux séjour avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte entièrement équipée. Dans le séjour, un éclairage LED subtil est intégré au plafond, apportant une touche moderne et élégante. L'appartement dispose d'un WC séparé avec lavabo, d'une salle de bain équipée, de deux chambres et d'une cave et un garage de 17 m². Deux terrasses complètent l'appartement, une à l'avant et une à l'arrière, idéales pour se détendre en toute tranquillité. Des espaces pratiques tels qu'une buanderie, un local technique et un rangement sont également prévus. En 2019, l'appartement a été entièrement rénové avec une finition de haute qualité. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un local à vélos commun. L'emplacement est particulièrement avantageux : à proximité du Ring de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces tels que Basilix Shopping Center et Carrefour, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable. La lumière abondante et l'aménagement réfléchi donnent une impression d'espace et de confort. Cet appartement clé en main combine confort, style et emplacement calme mais central, idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne et pratique.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 320.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.400,00

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Année de construction: 1972
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étage: 1
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 426
PEB code: 20260108-0003771220-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

28/11/2025

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non