

A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B7, 1731 Zellik

€ 254.000

Ref. 7596679



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 110m²
Quartier: central

PEB/EPB: 230kwh/m²/j

Description

immo DAVID a le plaisir de vous présenter ce penthouse clé en main de deux chambres, situé au troisième et dernier étage d'un immeuble à petite échelle, vous offrant ainsi une totale intimité sans voisins au-dessus. Dès l'entrée, vous accédez à un séjour spacieux et lumineux, qui procure une agréable sensation d'ouverture et de confort. Le séjour s'ouvre sur une grande cuisine fermée entièrement équipée, idéale pour ceux qui apprécient le calme et la fonctionnalité lors de la préparation des repas. Depuis le hall d'entrée, vous rejoignez deux chambres de 13 m² et 14 m², parfaites comme chambre principale, chambre d'enfant ou bureau.

L'appartement dispose également d'un WC séparé et d'un débarras pratique accessible depuis la cuisine. Une cave privative offre un espace de rangement supplémentaire. Dans l'immeuble se trouve également une place de parking couverte privative. L'appartement bénéficie d'un excellent certificat de performance énergétique EPC C, garantissant un logement économe en énergie. Faibles charges communes

Grâce à son emplacement excellent et calme, vous vous trouvez à courte distance du centre de Zellik, avec des connexions aisées vers les transports en commun, la piste cyclable rapide, les écoles et les commerces. Bruxelles, le Ring et la forêt de Laarbeek sont également facilement accessibles.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 254.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Année de construction: 1977

État: Bon état

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 230

PEB code: 20210723-0002440896-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 18,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

02/02/2025

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1