

A vendre - Appartement

Breughelpark 11 B8, 1731 Zellik

€ 169.000

Ref. 7711796



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: central

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : un appartement prêt à emménager de 72 m² situé au 2^e étage.

Depuis le séjour de 24 m² avec cuisine ouverte, vous profitez d'une magnifique vue sur le parc et avez un accès direct à la terrasse de 18 m² récemment rénovée et orientée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil chaque après-midi ainsi que d'une agréable luminosité naturelle dans l'espace de vie.

Les chambres spacieuses de 12 m² et 8 m² offrent calme et confort. La salle de bains fonctionnelle avec baignoire apporte tout le confort nécessaire.

L'appartement est entièrement équipé de fenêtres en PVC avec double vitrage, garantissant une excellente isolation et un climat intérieur agréable.

En résumé : un appartement prêt à emménager et économe en énergie, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme et verdoyant tout en ayant tout à portée de main. Situé à proximité du Ring, de Brussels, de l'UZ Brussel à Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du centre-ville, du bois de Laarbeek et de la véloroute rapide.

De plus, il est possible d'acquérir un garage box séparé pour 25.000 €.

Une opportunité unique pour les primo-acquéreurs ou les couples à la recherche de confort, de luminosité et d'une belle vue.

Finances

Prix: € 169.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 18,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 95

PEB code: 20260602-0003882839-res-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non