Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 199.750

Breughelpark 1 B46, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : un appartement entièrement rénové avec une magnifique vue dégagée sur le parc.

Situé au 12e étage, sans voisins au-dessus, cet appartement lumineux de 72 m² offre calme, intimité et une vue exceptionnelle sur le parc. La rénovation complète récente garantit un confort de vie moderne et des finitions de haute qualité.

Le séjour de 24 m², équipé d'un éclairage indirect et de spots encastrés, donne un accès direct à la terrasse orientée sud-ouest de 7 m², où vous pourrez profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi et de la soirée. La cuisine moderne, entièrement équipée, est réalisée avec des matériaux de qualité et offre tout le confort actuel.

L'appartement comprend deux chambres (12 m² et 8 m²), idéales comme chambre principale et pièce supplémentaire pour un bureau, un dressing ou une chambre d'enfant. La salle de bains a été élégamment rénovée et est équipée d'une douche à l'italienne confortable.

Grâce au double et triple vitrage ainsi qu'à l'isolation de façade, le bien affiche une excellente performance énergétique (PEB B), garantissant une faible consommation et un confort de vie agréable.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et du bois du Laerbeek.

Un appartement prêt à emménager, lumineux et idéalement situé !

Finances

Prix: € 199.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 12
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 141
PEB code: 20260407-0003442636-res-3

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non