

A vendre - Appartement

Breughelpark 1 B46, 1731 Zellik

€ 199.750

Ref. 7675095



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : un appartement entièrement rénové avec une magnifique vue dégagée sur le parc.

Situé au 12e étage, sans voisins au-dessus, cet appartement lumineux de 72 m² offre calme, intimité et une vue exceptionnelle sur le parc. La rénovation complète récente garantit un confort de vie moderne et des finitions de haute qualité.

Le séjour de 24 m², équipé d'un éclairage indirect et de spots encastrés, donne un accès direct à la terrasse orientée sud-ouest de 7 m², où vous pourrez profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi et de la soirée. La cuisine moderne, entièrement équipée, est réalisée avec des matériaux de qualité et offre tout le confort actuel.

L'appartement comprend deux chambres (12 m² et 8 m²), idéales comme chambre principale et pièce supplémentaire pour un bureau, un dressing ou une chambre d'enfant. La salle de bains a été élégamment rénovée et est équipée d'une douche à l'italienne confortable.

Grâce au double et triple vitrage ainsi qu'à l'isolation de façade, le bien affiche une excellente performance énergétique (PEB B), garantissant une faible consommation et un confort de vie agréable.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et du bois du Laerbeek.

Un appartement prêt à emménager, lumineux et idéalement situé !

Finances

Prix: € 199.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 12

Étages: 12

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

PEB score: 141

PEB code: 20260407-0003442636-res-3

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non