Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 149.000

Breughelpark 18 B30, 1731 Zellik

Ref. 6815404

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: central

PEB/EPB: 194kwh/m²/j

Description

Voici la traduction en français :

---

immo DAVID vous propose : appartement lumineux de 2 chambres avec terrasse et cave privative

Situé au huitième étage, ce lumineux appartement deux chambres à rafraîchir dispose d'une cave privative.

La disposition comprend un hall d'entrée, une cuisine de 7 m² avec évier double et accès direct à la terrasse, un spacieux et chaleureux séjour de 32 m² avec cheminée et également accès à la terrasse, une salle de bains avec baignoire, un hall de nuit, un WC séparé, ainsi que deux chambres de 9 m² et 12 m² – toutes deux avec accès à la terrasse.

La terrasse orientée plein sud, d'une superficie impressionnante de 17 m², offre une vue imprenable sur le parc et sur Bruxelles – un lieu unique pour profiter du calme et de l'espace.

L'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et dégage une ambiance chaleureuse et accueillante.

Possibilité d'acquérir un garage pour un montant de 25.000 €.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent combiner confort, tranquillité et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquérants, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement spacieux, bien situé et offrant un beau potentiel.

Laat het me weten als je een verkorte versie of commerciële herwerking wenst.

Finances

Prix: € 149.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1968
État: À rénover
Étage: 8

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 194
PEB code: 20250528-0003612399-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

PEB classe: B
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1