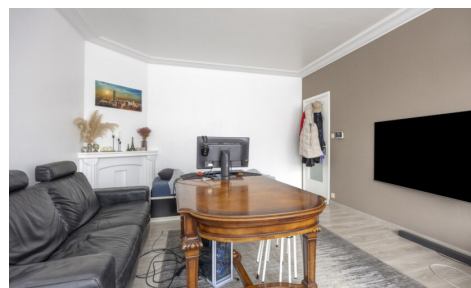


A vendre - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 21 B5B, 1731 Zellik

€ 244.000

Ref. 7742076



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 73m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 167kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cet appartement entièrement rénové et prêt à emménager de 2 chambres avec garage, idéalement situé au troisième et dernier étage, vous garantissant ainsi davantage de calme sans voisin au-dessus.

Par le hall d'entrée, vous accédez à un lumineux séjour ainsi qu'à une cuisine séparée entièrement équipée. L'appartement dispose de deux chambres de respectivement 8 m² et 14 m². Depuis la plus petite chambre, vous avez accès à un agréable balcon. Vous y trouverez également une salle de bains équipée, un WC séparé et une buanderie pratique.

Un autre atout est la spacieuse cave privative. Grâce au vidéophone, vous bénéficiez en outre d'un confort et d'une sécurité supplémentaires.

!POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUPPLÉMENT POUR 25.000 € !

Avec un excellent PEB de catégorie B, aucune obligation de rénovation ne s'applique, ce qui rend cet appartement particulièrement intéressant tant pour une occupation personnelle que pour un investissement. De plus, les charges communes sont particulièrement faibles et s'élèvent à seulement 85 € par mois.

Sa situation privilégiée à proximité du Ring, du centre de Zellik, de Bruxelles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette et du bois du Laerbeek garantit une excellente accessibilité et un cadre de vie agréable.

Une opportunité idéale pour toute personne à la recherche d'un appartement entièrement rénové, confortable, avec garage et faibles charges mensuelles, dans un emplacement stratégique.

Finances

Prix: € 244.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 796,00

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²
Année de construction: 1961
État: Excellent état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 167
PEB code: 20260522-0003875716-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 3,00 m²

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non