Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 299.750

Wilgendaal 17 B3, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 116m²
Quartier: central

PEB/EPB: 347kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: un magnifique appartement 3 chambres, entièrement rénové et prêt à emménager, avec emplacement de parking.

Découvrez avec nous ce spacieux appartement d'angle (116 m²), lumineux, rénové avec goût et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble à taille humaine.

L'appartement bénéficie d'une excellente situation à proximité du Ring, des principaux axes routiers, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable rapide, de l'UZ Jette et du bois du Laerbeek.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire, vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, toilette séparée, hall de nuit, trois chambres et une salle de bains. L'appartement dispose également de deux terrasses, dont une orientée plein sud, vous permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs. Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Son excellente performance énergétique (PEB), ses deux terrasses, son emplacement de parking privatif et son état impeccable font de cet appartement une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Finances

Prix: € 299.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²
Année de construction: 1976
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 347
PEB code: 20241120-0003453184-res-1
PEB classe: D
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 450m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 650m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non