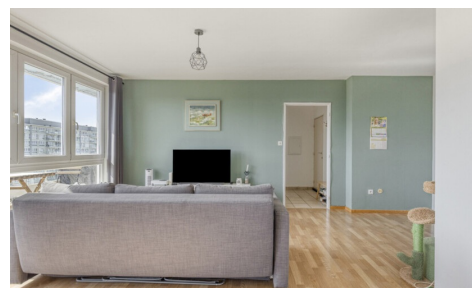
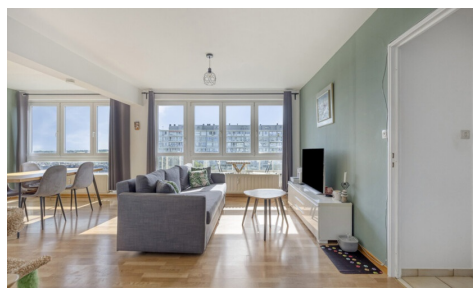


A vendre - Appartement

Breughelpark 10 B40, 1731 Zellik

€ 145.000

Ref. 7301328



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 121kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : un appartement prêt à emménager avec une vue imprenable.

Découvrez ce superbe appartement de 60 m², parfaitement entretenu, situé au 10^e étage. Lumineux et confortable, il offre une vue panoramique dégagée sur les environs.

Le spacieux séjour de 39 m² est complété par une cuisine fermée de 7 m². La chambre de 12 m² garantit calme et confort. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Profitez également d'une agréable terrasse ensoleillée de 8 m², idéale pour admirer le panorama.

L'appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d'une bonne isolation, d'un PEB C, d'une installation électrique conforme et est entièrement prêt à être habité.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laarbeek et des pistes cyclables.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un appartement lumineux, confortable et idéalement situé.

Finances

Prix: € 145.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 60,00 m²

Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 9

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 121

PEB code: 20200330-002246557-res-1

PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
08/12/2025
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Oui

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non