Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 155.000

Breughelpark 16 B47, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: central

PEB/EPB: 569kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : appartement 2 chambres à rafraîchir

Situé au 12e étage et sans voisin au-dessus, cet appartement de 72 m² bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une agréable vue dégagée. Il représente une excellente opportunité pour les personnes souhaitant rénover et aménager un bien entièrement à leur goût. Grâce à sa disposition fonctionnelle, il constitue une base idéale pour une rénovation élégante.

Le lumineux séjour de 30 m² ainsi que la cuisine profitent tous deux d'une vue agréable. Depuis le séjour et la cuisine, vous avez également un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter du calme et de l'environnement verdoyant.

L'appartement dispose en outre de deux chambres de 12 m² et 9 m², pouvant être aménagées selon vos besoins en chambre, bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bains est équipée une douche et d'un lavabo.

La localisation constitue un véritable atout : à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Brussel, des écoles, des transports en commun, des commerces, du Laarbeekbos ainsi que de nombreuses pistes cyclables.

Finances

Prix: € 155.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Étage: 12

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 569
PEB code: 20251204-0003749383-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non