Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 279.500

Hoogtepunt 16 B2.2, 1731

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terasse.: 11m²
Quartier: résidentiel

Description

immo DAVID vous propose ce nouvel appartement duplex économe en énergie avec deux chambres et une terrasse de 10 m². Profitez d'un logement où tout a été pensé pour vous offrir une tranquillité absolue : tout est neuf, soigneusement réalisé et conçu pour garantir confort, efficacité énergétique et plaisir de vie au quotidien.

Le duplex est situé au deuxième étage, dans une rue calme et à circulation réduite, sans issue, au sein d'un petit immeuble sans ascenseur, vous permettant de profiter d'un environnement paisible et de faibles charges communes.

Le hall d'entrée donne accès à une lumineuse pièce de vie de 26 m² avec cuisine ouverte. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse de 10 m². L'appartement comprend également deux chambres de 14 m² et 7 m², une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et double lavabo, une buanderie séparée, un WC suspendu indépendant avec lave-mains ainsi qu'un vidéophone pour davantage de confort et de sécurité. Un escalier escamotable permet également d'accéder au grenier de rangement privatif, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking privatif pour voiture ainsi que d'un local vélo commun.

Grâce à son excellent score énergétique PEB A, ses panneaux solaires, sa pompe à chaleur et son système de ventilation performant, vous bénéficiez d'un logement confortable et particulièrement économe en énergie.

Une situation exceptionnelle, à proximité immédiate du centre de Zellik, de l'E40, du Ring de Bruxelles, des commerces, des transports en commun, de Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable rapide, fait de cet appartement duplex le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches de toutes les commodités.
Le certificat PEB sera disponible prochainement

Finances

Prix: € 279.500,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²
Année de construction: 2026
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 11,00 m²
Cave: Non

PEB classe: A
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non