Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 174.950

Nachtegaallaan 36/bus 2 36, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 54m²
Quartier: central

PEB/EPB: 506kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : agréable appartement 1 chambre avec terrasse et emplacement de parking couvert à Zellik.

Découvrez cet appartement parfaitement entretenu, situé au premier étage d'une petite résidence de seulement 12 appartements. Grâce à la présence d'un ascenseur et à son agencement pratique, ce bien offre un excellent confort de vie.

Le lumineux séjour de 26 m² constitue le cœur de l'appartement et offre suffisamment d'espace pour aménager un coin salon et une salle à manger. Il est complété par une cuisine semi-équipée.

L'appartement comprend également une chambre confortable de 12 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec fonction douche, d'un lavabo, d'un WC et des raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.

La terrasse orientée plein sud de 7 m² est l'endroit idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité.

Un atout supplémentaire est l'emplacement de parking privatif couvert de 21 m², offrant confort et facilité de stationnement.

Grâce à sa situation privilégiée à Zellik, vous bénéficiez d'un accès rapide au Ring de Bruxelles, au centre de Bruxelles, à l'UZ Jette, ainsi qu'aux écoles, commerces, transports en commun, au Laarbeekbos et à la piste cyclable rapide.

Finances

Prix: € 174.950,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 832,00

Bâtiment

Surface habitable: 54,00 m²
Année de construction: 1992
État: Bon état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 506
PEB code: 20260807-0003928806-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 450m
Centre sportif à proximité: 250m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1