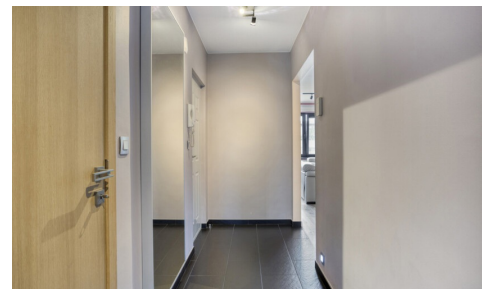


A vendre - Appartement

Zuiderlaan 43, 1731 Zellik

€ 360.000

Ref. 7814213



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 98m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : magnifique appartement 2 chambres avec garage et emplacement de parking

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement entièrement rénové de 98 m², situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un WC séparé, d'un hall de nuit, de deux chambres et d'une salle de bains. Il dispose également d'une agréable terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un garage privatif ainsi qu'un emplacement de parking sont également compris.

Grâce à sa situation idéale à proximité du Ring, des principaux axes routiers, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable, de l'UZ Jette et du bois du Laerbeek, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité.

L'appartement est entièrement prêt à emménager et dispose notamment de vitrages triples, d'un bon score PEB C et d'une installation électrique conforme. La combinaison de sa superficie généreuse, de ses finitions soignées, de sa terrasse orientée plein sud, de son garage et de son emplacement de parking en fait une opportunité particulièrement intéressante.

Contactez rapidement immo DAVID pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 360.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 242

PEB code: 20260624-0003902253-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 250m

Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1