

A vendre - Appartement

Breughelpark 9 B2, 1731 Zellik

€ 164.900

Ref. 7301328



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 50m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement 1 chambre prêt à emménager

Découvrez ce superbe appartement de 50 m², situé au 1er étage et accessible par ascenseur. En excellent état, il bénéficie de grandes baies vitrées offrant une agréable luminosité, une belle sensation d'espace et une magnifique vue sur un environnement verdoyant.

L'appartement est équipé de châssis en PVC avec double vitrage, dispose d'un label PEB B et d'une installation électrique conforme. Entièrement prêt à emménager, il se compose d'un agréable séjour de 23 m² avec accès à une cuisine semi-ouverte de 7 m², d'une chambre de 9 m² et d'une salle de bains moderne équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

La terrasse de 8 m² vous permettra de profiter pleinement du soleil et du cadre calme et verdoyant.

La localisation est particulièrement pratique, avec un accès aisé au Ring et au centre de Bruxelles. À proximité, vous trouverez l'UZ Jette, des écoles, les transports en commun, des commerces, le bois de Laarbeek et plusieurs pistes cyclables.

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent confort, calme et verdure, tout en profitant d'une excellente accessibilité et d'un logement économe en énergie.

Finances

Prix: € 164.900,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Année de construction: 1967
Rénovation: 2024
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 162
PEB code: 20260814-003933205-res-1
PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
18/08/2026
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non